

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Строителей, д.14**

за **2025** год

**ООО "РСУ" г.Петушки**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6**

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

**1243300010909/3300019008**

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Директор ООО "РСУ" г. Петушки - А.В. Махнев**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**(849243)21832 эл почта:myprsy@yandex.ru**

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2876,41м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	22 668,05	1	22 668,05	1	22 668,05
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	16 937,55	1	16 937,55	1	16 937,55
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	2 747,89	1	2 747,89	1	2 747,89
5	9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 услуга	5 270,02	1	5 270,02	1	5 270,02
6	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	1 услуга	44 387,89	1	44 387,89	1	44 387,89



7	9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	15 219,20	2 876,41	15 219,20	2 876,41	15 219,20
8	9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	25 401,32	2 876,41	25 401,32	2 876,41	25 401,32
9	9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	35 811,61	2 876,41	35 811,61	2 876,41	35 811,61
10	9.1.2.5.2.Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	5 185,85	2 876,41	5 185,85	2 876,41	5 185,85
11	9.3.7.2.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	1 услуга	66 429,60	2 876,41	66 429,60	2 876,41	66 429,60
	2.3.Техническое обслуживание жесткой кровли	1 услуга	2 117,87	2 876,41	2 117,87	2 876,41	2 117,87
12	11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	3 066,05	2 876,41	3 066,05	2 876,41	3 066,05
	12.9.2.Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 услуга	3 365,00	2 876,41	3 365,00	2 876,41	3 365,00
13	12.3.Аварийное обслуживание	1 услуга	150 546,12	2 876,41	150 546,12	2 876,41	150 546,12
	4.5.Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 услуга	3 068,72	2 876,41	3 068,72	2 876,41	3 068,72
15	12.7.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	16 526,71	2 876,41	16 526,71	2 876,41	16 526,71

**ИТОГО 418 749,45**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный

период: 240 846,76 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 61 665,64

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

31 декабря отчетного периода: 179 181,12 руб.

			Стоимость		Реквизиты акта
--	--	--	-----------	--	----------------



№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	выполненных работ или информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	670,36	1	
	8.1.15.1 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	Договор управления	13 863,99	1	
3	8.1.14.2 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	4 118,38	1	
4	8.2.4.1.3 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	434,83	1	
	8.19.1.7.10 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления	6 601,58	1	
5	8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Договор управления	12 719,11	1	
6	8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 20 мм	Договор управления	7 612,84	1	
7	8.19.1.6.1 Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	1 333,72	1	
	8.19.1.2.2 Очистка канализационной сети внутренней	Договор управления	8 874,86	1	
8	8.9.21.2 Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	Договор управления	5 435,97	1	
	<b>ИТОГО</b>		<b>61 665,64</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

155 980,14 руб.



4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	1	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	166 047,31	1 047 159,83	1 049 521,57	163 685,57
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		166 047,31	1 047 159,83	1 049 521,57	163 685,57

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственникам и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсноснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3.Организация предоставления коммунальных услуг	95 727,38	96 907,87	16 257,80	76 423,78

Директор ООО "PCY" г.Петушки

А.В.Махнев

